



**Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОМИР»
СРО Ассоциация «Национальный альянс проектировщиков
«ГлавПроект» СРО-П-174-01102012
Лицензия на осуществление геодезической и картографической
деятельности от 07.11.2023г. №П/260**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В РАЙОНЕ УЛИЦЫ К.МАРКСА В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ**

ТОМ 1. «Проект межевания территории. Основная часть»

24-2-04 - ПМТ

Липецк 2024 г.



**Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОМИР»
СРО Ассоциация «Национальный альянс проектировщиков
«ГлавПроект» СРО-П-174-01102012
Лицензия на осуществление геодезической и картографической
деятельности от 07.11.2023г. №П/260**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В РАЙОНЕ УЛИЦЫ К.МАРКСА В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ**

ТОМ 1. «Проект межевания территории. Основная часть»

24-2-04 - ПМТ

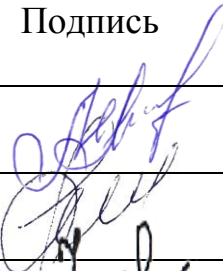
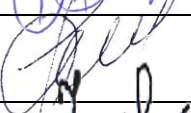
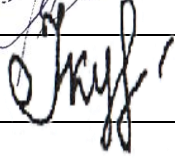
Генеральный директор



Меркулов А.П.

Липецк, 2024 г.

Список исполнителей:

Должность	Подпись	Ф.И.О
Генеральный директор		Меркулов А.П.
Исполнитель		Липовенко Ю.В.
Нормоконтроль		Куприянова В.Д.

Состав проекта

Обозначение	Наименование	Примечание
24-2-04- ПМТ-1	Том 1 «Проект межевания территории. Основная часть»	
24-2-04- ПМТ-2	Том 2 «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»	

В границах проекта межевания территории объектов культурного наследия, лесные участки и особо охраняемых природных территорий отсутствуют, в связи с этим не выполняются следующие чертежи:

- «Чертеж границ особо охраняемых природных территорий»;
- «Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов»;
- «Чертеж границ территорий объектов культурного наследия».

Содержание

	Лист
Текстовая часть	6
Общие положения.....	7
Раздел 1. Перечень и сведения об образуемых земельных участках.....	9
Подраздел I. Перечень и сведения об образуемых земельных участках.....	9
Глава1. Общие сведения об образуемых земельных участках.....	9
Глава2. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков.....	11
Подраздел II. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	12
Подраздел III. Сведения о публичных сервитутах.....	12
Раздел II. Сведения о лесах (лесных участках) (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и(или) изменяемых лесных участков)	13
Раздел III. Сведения о существующих, изменяемых и устанавливаемых красных линиях.....	13
Раздел IV. Сведения о границах территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания(утвержден проект межевания).....	15
Раздел V. Сведения о границах сохраняемых земельных участках, стоящих на кадастровом учете в границах квартала.....	16
Графическая часть	20
Чертеж красных линий. М1:1000	21
Чертеж межевания территории. М:1000	22

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Наименование объекта:

«Проект межевания территории в районе улицы К. Маркса в городе Липецке».

Местоположение объекта:

Российская Федерация, Липецкая область, город Липецк, в районе улицы К. Маркса.

Проект межевания территории в районе улицы К. Маркса в городе Липецке выполнен в соответствии с требованиями ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

Основные цели и задачи проекта планировки территории:

изменение границ земельных участков, стоящих на кадастровом учете:

- Земельный участок с кадастровым номером: 48:20:0020210:75, расположенного по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, город Липецк, площадь Петра Великого, земельный участок 2;

- Земельный участок с кадастровым номером: 48:20:0020210:76, расположенного по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, город Липецк, площадь Петра Великого, земельный участок 2б;

в сторону увеличения площади на площадь, не превышающую минимально установленную норму отвода, установленную градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки города Липецка.

ООО «Геомир» осуществляет свою деятельность на основании членства в СРО АС «Национальный альянс проектировщиков «Главпроект» СРО-П-174-01102012.

Лицензии на осуществлении геодезической и картографической деятельности, выданной Федеральной службой Государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

Состав и содержание настоящего отчёта соответствует требованиям действующих нормативно-технических документов.

В работе над проектом необходимо предусмотреть:

- получение кадастрового плана территории;
- выполнение инструментальной съемки;
- топографический план в масштабе: М 1:1000;
- составление технического отчёта.

В соответствии с техническим заданием инженерно-геодезические изыскания были произведены в местной системе координат МСК-48, в Балтийской системе высот 1977 года, ООО «РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК» в марте 2024 года.

Перечень основной нормативной и методической документации, используемой при проектировании

Проект межевания разработан в соответствии со следующей нормативной правовой документацией:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – ГрК РФ);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – ЗК РФ);
- Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ (далее – ВозК РФ);
- Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ (последняя редакция);
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ (последняя редакция);
- Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 № 33-ФЗ (последняя редакция);
- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (принят Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998г. № 18-30);
- Приказ федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 10.11.2020 № П/0412;
- СП. 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее – СП 42.13330.2016);
- Генеральный план городского округа город Липецк на период до 2042 года, утвержденный постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370 (далее – Генеральный план города Липецка);
- Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк, утвержденные постановлением администрации Липецкой области от 11.02.2021 №47 (в ред. постановления Правительства Липецкой области от 29.12.2022 № 363) (далее ПЗЗ города Липецка);
- Областные нормативы градостроительного проектирования в Липецкой области, утвержденные приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 № 173 (в ред. от 03.08.2022 №264) (далее – ОНГП Липецкой области);
- Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка, утвержденные, решением сессии Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 № 218 (далее – МНГП города Липецка);
- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по

планировке территории, и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;

- СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования»;

- СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»;

- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;

- Закон Липецкой области от 22.12.2020 №485-ОЗ «О нормативных правовых актах Липецкой области»;

- Проекта планировки центральной части города Липецка. Утвержден распоряжением администрации города Липецка от 28.12.2009г. №448-р «Об утверждении проекта планировки центральной части города Липецка».

Иные нормативные акты, действующие на территории Российской Федерации и города Липецка.

РАЗДЕЛ I.

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКА

Подраздел I. Перечень и сведения об образуемых земельных участках.

Глава 1. Общие сведения об образуемых земельных участках.

Местоположение образуемых земельных участков - Российская Федерация, Липецкая обл., городской округ город Липецк, г. Липецк, в районе площади Петра Великого.

Номер кадастрового квартала — 48:20:0020210.

Условные номера образуемых земельных участков - :ЗУ1 и :ЗУ2.

Границы образуемых земельных участков сформированы с учетом существующих кадастровых участков, границы территориальной зоны, занятой объектами делового, общественного и коммерческого назначения (О-1), установленной ПЗЗ города Липецка и существующими красными линиями.

Вид разрешенного использования образуемых участков – «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры(комплексы)) (код 4.2)», спорт (код 5.1.), (установлен в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»). Для территориальной зоны О-1 вид разрешенного использования земельного участка «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры(комплексы)) (код 4.2), спорт (код 5.1.)» относится к основным видам разрешенного использования.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, приведены в таблице 1.

Таблица 1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Условные номера образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования земельного участка с указанием кода	Площадь образуемого земельного участка м ²	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Способ образования земельного участка в соответствии с Земельным кодексом РФ
:ЗУ1	Для объектов торговли(торговые развлекательные центры(комплексы)) (код 4.2), спорт (код 5.1.)	15296	48:20:0020210:75	Путем перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности в соответствии со Статьей 39.28. Земельного кодекса РФ.
:ЗУ2	Для объектов торговли(торговые развлекательные центры(комплексы)) (код 4.2), спорт (код 5.1.)	5003	48:20:0020210:76	

Участок :ЗУ1 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0020210:75 площадью 12103 м² (по сведениям ЕГРН), 12104 м² (по координатам) и земель площадью 3193 м².

Участок :ЗУ2 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0020210:76 площадью 3245 м² и земель площадью 1758 м².

Глава 2. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Координаты характерных точек границы образуемого участка :ЗУ1 представлены в таблице 2.

Таблица 2

Координаты характерных точек границы образуемого участка :ЗУ1

Номер точки	X	Y	Площадь всего, м ²
1	418187,79	1326108,93	15296
2	418204,37	1326138,10	
3	418191,30	1326174,41	
4	418194,98	1326175,03	
5	418194,68	1326175,94	
6	418184,65	1326205,90	
7	418185,37	1326206,02	
8	418190,28	1326207,39	
9	418183,74	1326230,62	
10	418183,34	1326232,31	
11	418172,78	1326229,34	

Номер точки	X	Y	Площадь всего, м ²
12	418172,99	1326228,63	
13	418155,84	1326223,17	
14	418062,50	1326212,06	
15	418067,07	1326178,40	
16	418056,77	1326160,39	
17	418071,39	1326150,21	
18	418079,48	1326145,41	
19	418075,31	1326138,70	
20	418080,99	1326135,31	
21	418084,74	1326142,06	
22	418099,90	1326129,69	
н9	418090,23	1326114,18	
н10	418092,38	1326112,88	
н11	418087,30	1326105,47	
н12	418120,55	1326085,03	
н13	418125,96	1326094,58	
н14	418164,69	1326069,88	
н15	418166,26	1326072,73	
н16	418171,01	1326082,24	
н17	418172,43	1326081,55	
н18	418177,43	1326091,09	
19	418187,03	1326106,97	
20	418187,30	1326107,64	
н21	418187,97	1326108,84	
1	418187,79	1326108,93	
26	418164,25	1326203,66	
27	418168,65	1326211,05	
28	418151,58	1326221,28	
29	418147,07	1326213,89	
26	418164,25	1326203,66	

Координаты характерных точек границы образуемого участка :ЗУ2
представлены в таблице 3.

Таблица 3

Координаты характерных точек границы образуемого участка :ЗУ2

Номер точки	X	Y	Площадь всего, м ²
н1	417970,26	1326193,25	5003
н2	417971,61	1326189,95	
н3	417975,33	1326190,75	
н4	417976,66	1326187,68	
н5	417974,86	1326185,64	
н6	418042,03	1326146,24	
н7	418043,41	1326142,52	

Номер точки	X	Y	Площадь всего, м ²
н8	418045,43	1326141,30	
н9	418090,23	1326114,18	
22	418099,90	1326129,69	
21	418084,74	1326142,06	
20	418080,99	1326135,31	
19	418075,31	1326138,70	
18	418079,48	1326145,41	
17	418071,39	1326150,21	
16	418056,77	1326160,39	
15	418067,07	1326178,40	
14	418062,50	1326212,06	
н30	417977,96	1326202,27	
н31	417973,14	1326197,65	
н1	417970,26	1326193,25	

Система координат – МСК-48.

Сведения о координатах поворотных точек границ земельного участка представлены в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости. На основании приказа Управления Росреестра по Липецкой области от 28.10.2021 № П/245 ведение ЕГРН на территории всех кадастровых районов Липецкого кадастрового округа, в том числе на территории города Липецка, должно осуществляться исключительно в МСК-48.

Подраздел II. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предлагается.

Подраздел III. Сведения о публичных сервитутах.

Установление публичных сервитутов регулируется статьёй 23 Земельного Кодекса РФ, согласно которой публичные сервитуты могут устанавливаться в следующих случаях:

– Прохода и проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;

– Использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры и др.

В границах образуемых земельных участков :ЗУ1 и :ЗУ2, публичные сервитуты отсутствуют.

РАЗДЕЛ II

СВЕДЕНИЯ О ЛЕСАХ (ЛЕСНЫХ УЧАСТКАХ) (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ).

В границах проекта межевания территории лесные участки отсутствуют.

Образуемые земельные участки относятся к категории земель – земли населенных пунктов. Таким образом, целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов не относятся к данной категории земель.

РАЗДЕЛ III

СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ, ИЗМЕНЯЕМЫХ И УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЯХ

В соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98, красные линии – границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

В соответствии со ст.1 Градостроительного Кодекса РФ, красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Территория общего пользования – территория, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения, и застройки территории городов и других поселений.

Соблюдение красных линий также обязательно при межевании и инвентаризации застроенных или подлежащих застройке земель в границах города или другого поселения, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и

распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

Осуществление проектирования зданий и сооружений и строительство на территориях поселений, не имеющих утвержденных в установленном порядке красных линий, не допускается.

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе границ землепользования, линии регулирования застройки (отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений). Красные линии квартала установлены ранее разработанным проектом планировки центральной части города Липецка в 2009 году. Ведомость координат характерных точек установленных красных линий приведена в таблице 4.

Таблица 4

Ведомость координат концевых и поворотных точек существующих красных линий квартала

№ п/п	Координаты	
Обозначение характерных точек	X	Y
1	2	3
к1	418298.32	1326076.04
к2	418249.67	1326244.33
к3	418218.88	1326361.41
к4	418178.27	1326482.99
к5	418168.67	1326481.22
к6	418080.77	1326532.58
к7	417991.39	1326438.97
к8	417963.81	1326403.12
к9	417959.99	1326393.60
к10	417951.04	1326359.71
к11	417948.74	1326328.68
к12	417957.11	1326182.63
к13	418189.60	1326043.06
к1	418298.32	1326076.04

Перечень координат характерных (концевых или поворотных) точек красных линий приведен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-48). Значения координат приведены в метрах с округлением до 0,01 метра в указанной системе координат. Координаты характерных точек определены методом спутниковых геодезических измерений (определений)

РАЗДЕЛ IV.

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ВЕДЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ (УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)

Сведения о границах территории, разработки проекта внесения изменений, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ разработки территории представлены в таблице 5.

Таблица 5

Ведомость координат характерных точек территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания (утвержден проект межевания)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н38	418299.86	1326075.2
н39	418250.88	1326244.66
н40	418220.08	1326361.77
н41	418179.11	1326484.42
н42	418168.9	1326482.53
н43	418080.55	1326534.16
н44	417990.44	1326439.79
н45	417962.71	1326403.75
н46	417958.8	1326393.99
н47	417949.8	1326359.92
н48	417947.49	1326328.69
н49	417955.9	1326181.9
н50	418189.43	1326041.7
н38	418299.86	1326075.2

Площадь 110968 кв.

Перечень координат характерных (концевых или поворотных) точек.

Границ территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания (утвержден проект межевания) приведен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-48). Значения координат приведены в метрах с округлением до 0,01 метра в указанной системе координат. Координаты характерных точек определены методом спутниковых геодезических измерений (определений).

Характеристики и параметры планируемого развития элементов планировочной структуры образуемые в результате реализации решений проекта межевания представлены в таблице 6.

Таблица 6

Характеристики и параметры планируемого развития элементов
планировочной структуры.

Наименование ЭПС	Тип ЭПС	Площадь, га	Площадь застройки ОКС, м ²	Суммарная поэтажная площадь ОКС, м ²	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Процент озеленения территории
Квартал	Квартал	14,149	5063,20	27918,80	1,00	3,00	15%
УДС-1	Улично-дорожная сеть	0,001					
Итого:		14,500	5063,20	27918,80	1.00	3,00	15%

РАЗДЕЛ V.

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ СОХРАНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, СТОЯЩИХ НА КАДАСТРОВОМ УЧЕТЕ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА

Таблица 7

Ведомость координат характерных точек границ сохраняемого земельного участка с кадастровым номером: 48:20:0020210:1 (для административного здания). Площадь 4886 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	418268.28	1326180.02
2	418269.14	1326180.29
3	418253.07	1326233.82
4	418255.38	1326234.61
5	418253.22	1326242.53
6	418251.00	1326241.92
7	418249.71	1326246.64
8	418249.13	1326246.48
9	418247.48	1326252.83
10	418249.98	1326253.43
11	418248.78	1326257.59
12	418243.76	1326256.27
13	418245.24	1326249.87
14	418228.86	1326246.07
15	418203.47	1326240.47
16	418189.01	1326237.27
17	418183.74	1326230.62
18	418190.28	1326207.39
19	418185.37	1326206.02
20	418184.65	1326205.90
21	418194.68	1326175.94
22	418195.73	1326176.29
23	418101.07	1326177.61
24	418112.49	1326180.42
25	418216.81	1326181.40
26	418219.58	1326170.93
27	418248.17	1326179.39
28	418250.01	1326174.23
29	418267.42	1326179.75
1	418268.28	1326180.02

Таблица 8

Ведомость координат характерных точек границ сохраняемого земельного участка с кадастровым номером: 48:20:0020210:3(для спорткомплекса). Площадь 68651 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	418183.74	1326230.62
2	418189.01	1326237.27
3	418189.59	1326237.88
4	418203.47	1326240.47
5	418228.86	1326246.07
6	418245.24	1326249.87
7	418243.76	1326256.27
8	418248.78	1326257.59
9	418236.96	1326298.82
10	418236.96	1326300.12
11	418236.91	1326317.49
12	418230.92	1326317.29
13	418230.33	1326337.61
14	418223.32	1326338.56
15	418226.04	1326351.43
16	418221.60	1326352.09
17	418223.47	1326357.62
18	418221.60	1326356.92
19	418219.66	1326366.91
20	418216.25	1326365.09
21	418210.96	1326384.32
22	418204.62	1326384.45
23	418204.68	1326404.16
24	418197.88	1326406.42
25	418205.87	1326488.01
26	418181.18	1326485.68
27	418157.47	1326518.44
28	418089.17	1326519.62
29	418086.71	1326522.35
30	418081.02	1326444.07
31	417990.67	1326407.80
32	417964.04	1326363.82
33	417950.02	1326349.31
34	417947.18	1326304.33
35	417947.23	1326202.07
36	417976.26	1326212.06
37	418155.84	1326223.17
38	418172.99	1326228.63
39	418172.78	1326229.34
40	418183.34	1326232.31
1	418183.74	1326230.62
1	418474.53	1326239.89
2	418181.59	1326241.74
3	418179.61	1326249.64

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
4	418172.17	1326247.85
1	418174.53	1326239.89

Таблица 9

Ведомость координат характерных точек границ сохраняемого земельного участка с кадастровым номером: 48:20:0020210:4 (для многоэтажной жилой застройки). Площадь 7515 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	418194.98	1326175.03
2	418191.30	1326174.41
3	418204.37	1326138.10
4	418187.30	1326107.64
5	418187.03	1326106.97
6	418235.69	1326080.12
7	418265.24	1326082.93
8	418264.90	1326087.61
9	418293.27	1326096.71
10	418288.58	1326113.59
11	418286.99	1326113.42
12	418267.42	1326179.75
13	418250.01	1326174.23
14	418248.17	1326179.39
15	418219.58	1326170.93
16	418216.81	1326181.40
1	418194.98	1326175.03

Таблица 10

Ведомость координат характерных точек границ сохраняемого земельного участка с кадастровым номером: 48:20:0020210:5 (для здания трансформаторной подстанции №150). Площадь 61 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	418174.53	1326239.89
2	418181.59	1326241.74
3	418179.61	1326249.64
4	418172.17	1326247.85
1	418174.53	1326239.89

Таблица 11

Ведомость координат характерных точек границ сохраняемого земельного участка с кадастровым номером: 48:20:0020210:6 (для трансформаторной подстанции №171). Площадь 172 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	418164.25	1326203.66
2	418168.65	1326211.05
3	418151.58	1326221.28
4	418147.07	1326213.89
1	418164.25	1326203.66

Таблица 12

Ведомость координат характерных точек границ сохраняемого земельного участка с кадастровым номером: 48:20:0020210:74(для здания Распределительного пункта). Площадь 248 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	418192.64	1326070.52
2	418197.63	1326080.04
3	418177.43	1326091.09
4	418172.43	1326081.55
1	418192.64	1326070.52

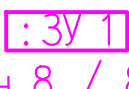
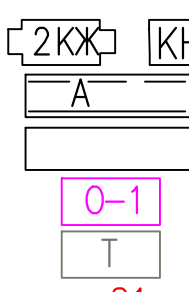
Графическая часть

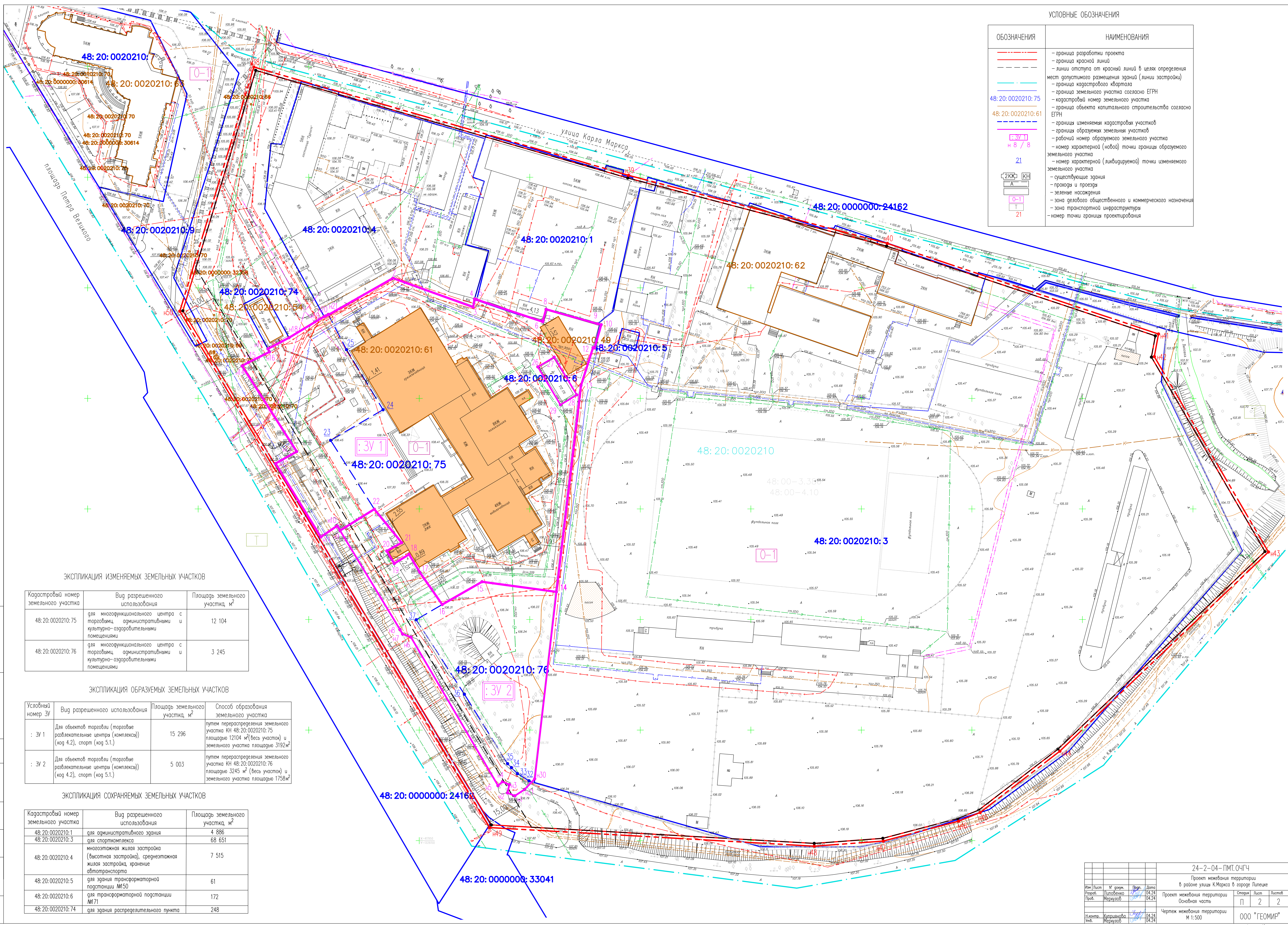


ОБОЗНАЧЕНИЯ		НАИМЕНОВАНИЯ
Границы		
— — — — —		- границы разработки проекта
— — — — —		- границы красной линии
— — — — —		- номер характерной точки красной линии
— — — — —		- линии отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий (линии застройки)
— — — — —		- границы кадастрового квартала
48.20.0020210.75		- границы земельного участка согласно ЕТРН
48.20.0020210.61		- кадастровый номер земельного участка
48.20.0020210.61		- границы объекта капитального строительства согласно ЕТРН
— — — — —		- границы измененных кадастровых участков
— — — — —		- границы образующих земельных участков инженерной инфраструктура
— — — — —		- линии электропередач
— — — — —		- водопровод
— — — — —		- канализация
— — — — —		- тепловые сети
— — — — —		- линии связи
Зоны		
0-1		- зона делового общественного и коммерческого назначения
T		- зона транспортной инфраструктуры

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК КРАСНОЙ ЛИНИИ

Номер точки	Координата X	Координата Y
K1	418298.32	1326076.04
K2	418249.67	1326244.33
K3	418218.88	1326361.41
K4	418178.27	1326482.99
K5	418168.67	1326481.22
K6	418080.77	1326532.58
K7	417991.39	1326438.97
K8	417963.81	1326403.12
K9	417959.99	1326393.60
K10	417951.04	1326359.71
K11	417948.74	1326328.68
K12	417957.11	1326182.63
K13	418189.60	1326043.06
K1	418298.32	1326076.04

ОБОЗНАЧЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЯ
  	– границы разработки проекта – граница красной линий – линии отступа от красной линий в целях определения
	мест допустимого размещения зданий (линии застройки)
48:20:0020210:75	– граница кадастрового квартала – граница земельного участка согласно ЕГРН – кадастровый номер земельного участка – граница объекта капитального строительства согласно ЕГРН
48:20:0020210:61	– граница изменений кадастровых участков – границы образуемых земельных участков – рабочий номер образуемого земельного участка – номер характерной (нодовой) точки границы образуемого
	земельного участка
21	– номер характерной (либигируемой) точки изменяемого земельного участка – существующие здания – проходы и проезды – зеленые насаждения – зона делового общественного и коммерческого назначения – зона транспортной инфраструктуры – номер точки границы проектирования
	



ЭКСПЛИКАЦИЯ ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, м ²
48:20:0020210:75	для multifunctional центра с торгующими административными и культурно-оздоровительными помещениями	12 104
48:20:0020210:76	для multifunctional центра с торгующими административными и культурно-оздоровительными помещениями	3 245

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, м²	Способ образования земельного участка
: ЗУ 1	Для объектов торговли (торговые развлекательные центры (комплексы)) (код 4.2), спорт (код 5.1.)	15 296	путем перераспределения земельного участка КН 48:20:00202010:75 площадью 12104 м² (весь участок) и земельного участка площадью 3192 м²
: ЗУ 2	Для объектов торговли (торговые развлекательные центры (комплексы)) (код 4.2), спорт (код 5.1.)	5 003	путем перераспределения земельного участка КН 48:20:00202010:76 площадью 3245 м² (весь участок) и земельного участка площадью 1758 м²

ЭКСПЛИКАЦИЯ СОХРАНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, м ²
48:20:002020:1	для административного здания	4 886
48:20:002020:3	для спорткомплекса	68 651
48:20:002020:4	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), среднеэтажная жилая застройка, хранение автотранспорта	7 515
48:20:002020:5	для здания трансформаторной подстанции №150	61
48:20:002020:6	для трансформаторной подстанции №171	172
48:20:002020:74	для здания распределительного пункта	248

[illegible]